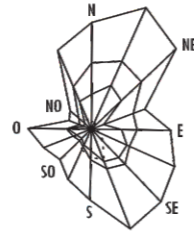
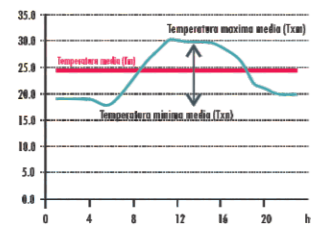
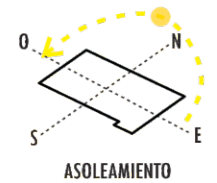


El proyecto se inserta en una zona céntrica de la ciudad de Montevideo, en la esquina de las calles Colonia y Andes. El clima es templado húmedo, con una amplitud térmica anual de 12° C. Nos enfrentamos a problemas de frío y calor en los diferentes períodos del año. Los vientos predominantes son del NE.

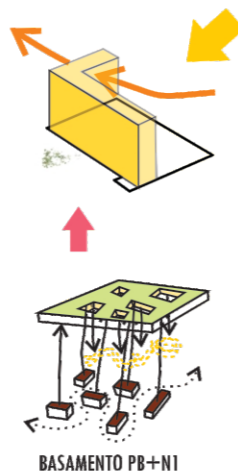


Se encuentra importante redensificar el área, con vivienda de calidad y satisfacer la necesidad de plazas de estacionamiento, tema importante en cualquier ciudad contemporánea. Asimismo, es importante mantener el sitio activo a lo largo del día y devolver a la ciudad un lugar para disfrutar, por eso se inyecta un programa vital como la escuela de gastronomía, cuyos espacios como restaurante, mediateca, e incluso sus patios y terrazas pueden prestarse para el disfrute diario en el barrio.

Es necesario evitar las pérdidas de calor y captar energía solar durante el período frío y aumentar las pérdidas y evitar las ganancias en el período caluroso. En busca de las mejores orientaciones se eleva un volumen en forma de L aprovechando la condición de medianera y esquina. Para lograr inercia térmica a lo largo del día es necesario contar con masa térmica aislada, por eso se parte de un macizo que se perfora donde es necesario.



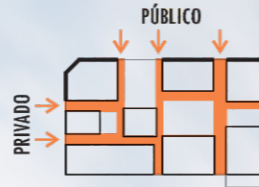
El edificio se compone por un **bloque de viviendas** en forma de L que busca de las mejores orientaciones y un **basamento** dedicado a las actividades de vocación pública, conformado por la planta baja y el primer nivel. La **planta baja** es permeable y fluida, en la que se realizan perforaciones estratégicas con el fin de lograr el mejor asoleamiento y un recorrido más interesante. Los volúmenes dedicados a los laboratorios prácticos de cocina se elevan para facilitar su ventilación. Se califican los distintos espacios exteriores atendiendo las necesidades térmicas en los diferentes períodos del año. En el **primer nivel** encontramos terrazas verdes que alimentan el programa y caracterizan y refrescan el ambiente junto a los salones colectivos de uso múltiple de las viviendas.



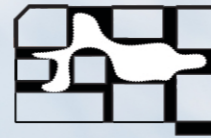
PLANTA BAJA



APERTURA SOL - NORTE



MÚLTIPLES ACCESOS CIRCULACIÓN

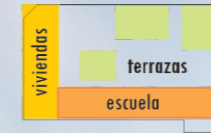


FLUJO CONTÍNUO

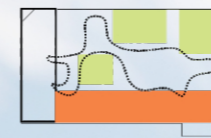


LLENOS Y VACÍOS

PRIMER NIVEL

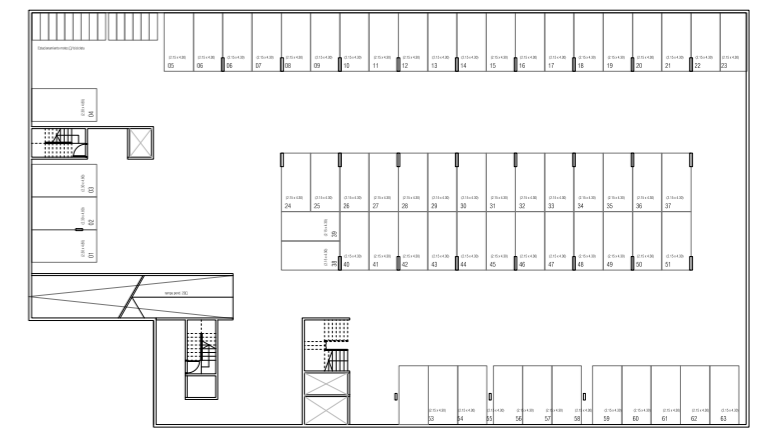
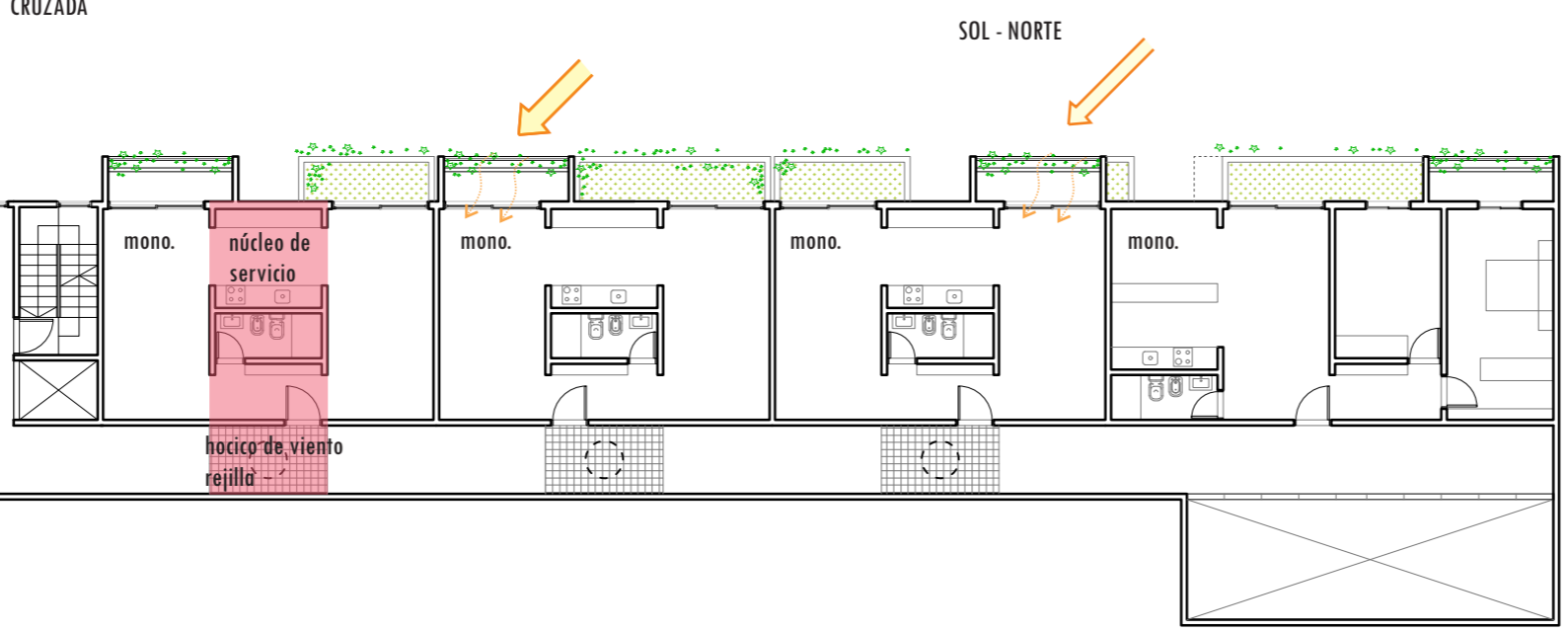
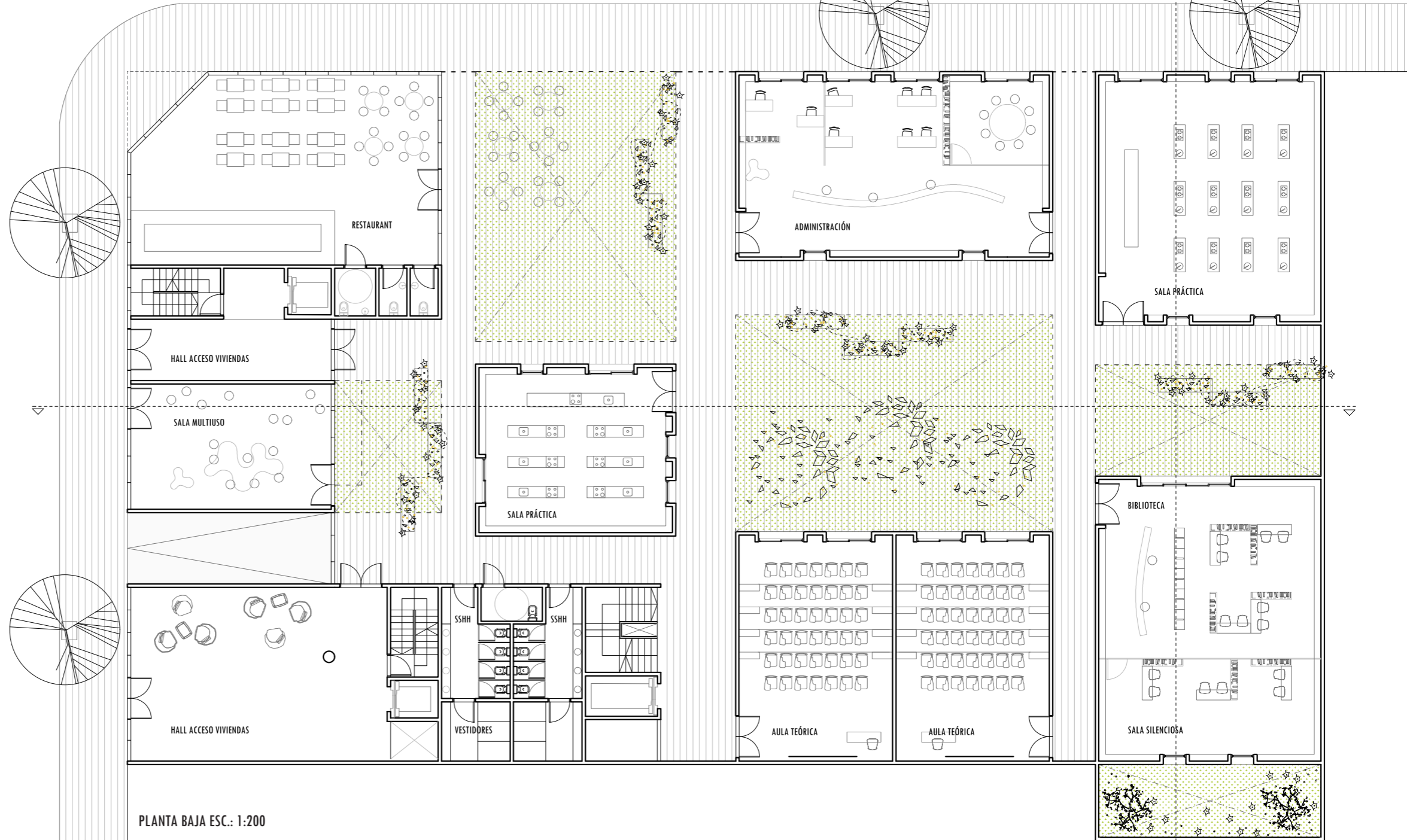
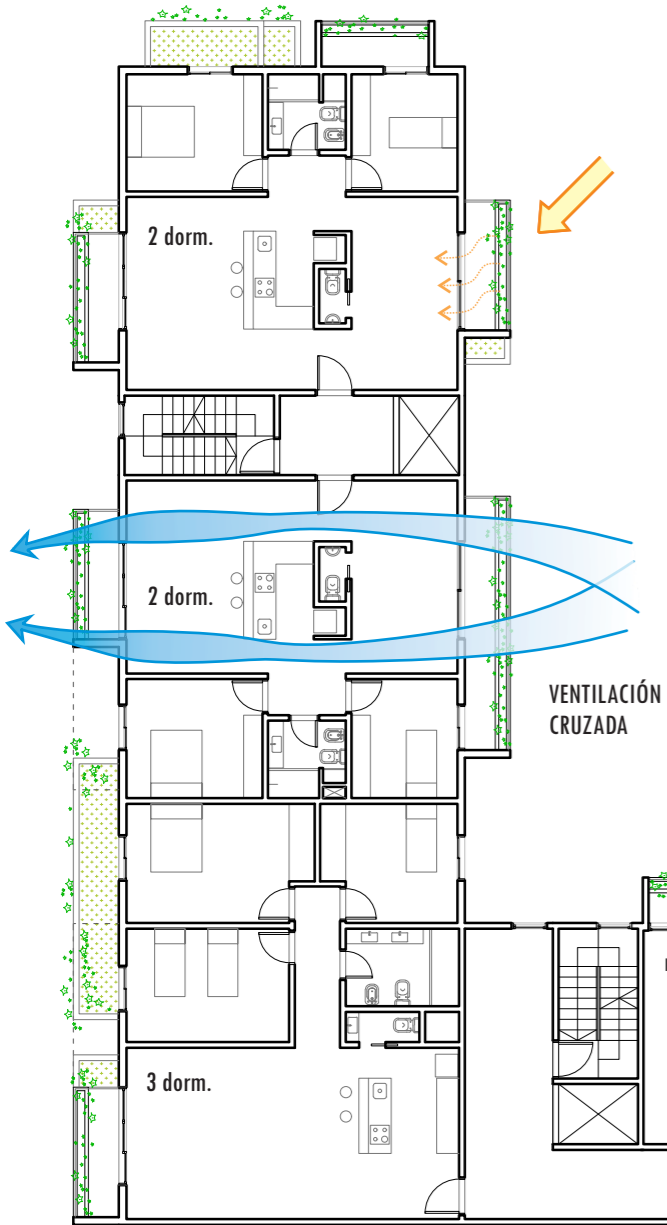
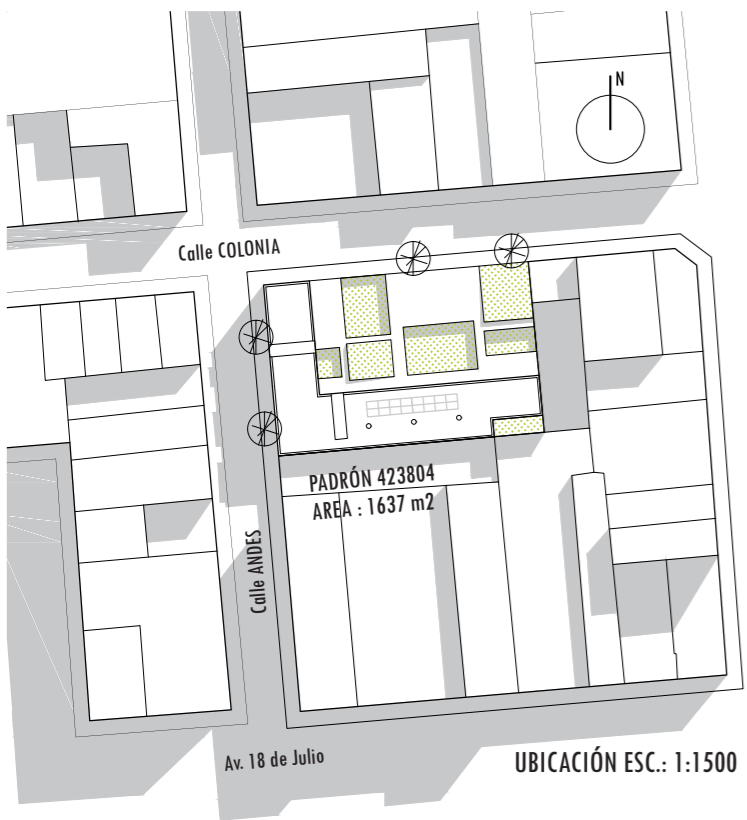


circulación privada



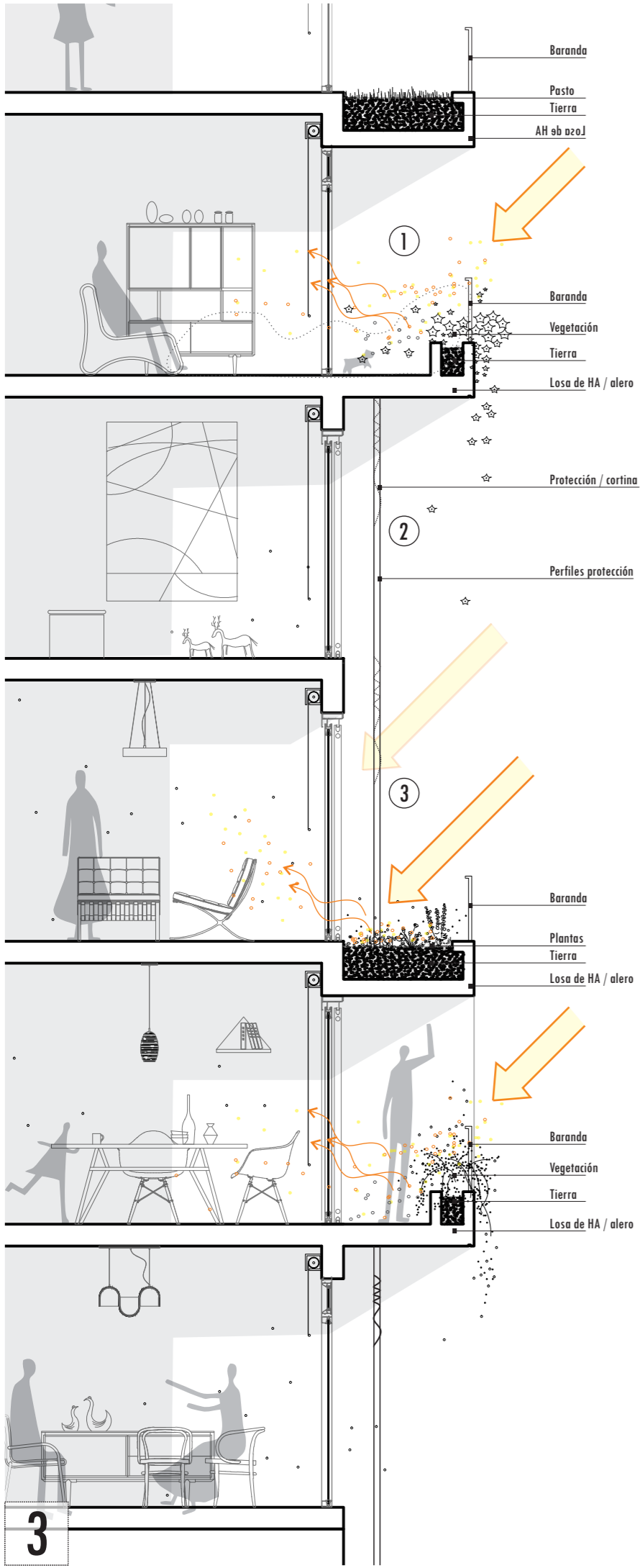
circulación pública





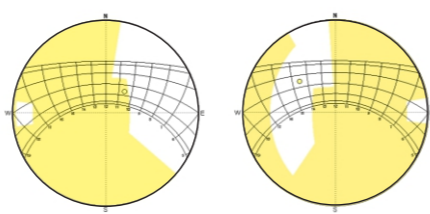
PLANTA TIPO - NIVELES 2-7 ESC.: 1:200

PLANTA SUBSUELO ESC.: 1:500

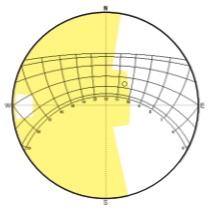


Se elige un **DISPOSITIVO** que permita diversidad en el edificio en términos energéticos. Su ubicación estratégica en las distintas fachadas permite el ingreso de radiación solar o la obstruye donde es necesario.

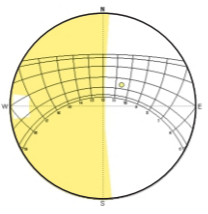
Consta de dos planos horizontales y uno o dos verticales, en función de la necesidad. El superior conforma un pequeño jardín y el inferior con la jardinera y la baranda tamiza la radiación cuando se requiere, también funciona como alero para la unidad inferior. Cada unidad tiene una terraza, balcón o alero que la distingue.



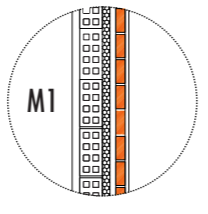
La jardinera del dispositivo evita el ingreso de radiación solar en la tarde, siendo el Oeste una de las peores situaciones en el período caluroso. Hacia el Este prescindimos de ella ya que en la mañana la situación no es desfavorable y en el invierno la radiación es deseable.



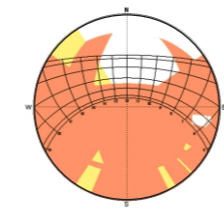
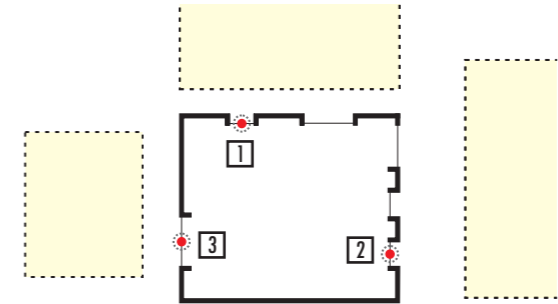
La parte inferior del dispositivo funciona como alero evitando el ingreso de radiación solar en el momento mas crítico del periodo caluroso.



La parte superior del dispositivo funciona como un pequeño jardín y su vegetación ayuda a refrescar el ambiente mejorando el confort térmico en el período caluroso.

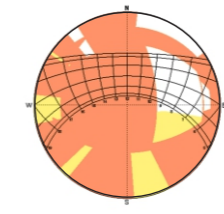


Muro: U: 0.42 W/m²K CT: 293 Kj/m²K  
 Dormitorio Orientación: Este Tim sin rad: 21 °C Tim con rad: 22,7 °C  
 Estar Orientación: Este Tim sin rad: 18,8 °C Tim con rad: 20,4 °C



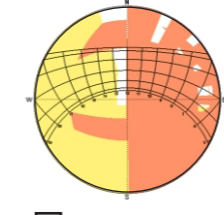
1 LABORATORIO DE COCINA FACHADA NORTE

Los muros se retraquean y las aberturas se ubican a filo interior para aprovechar la sombra del alero. A través de los patios logramos una situación óptima, evitando la radiación solar en el periodo caluroso y permitiendo su pasaje en el periodo frío.



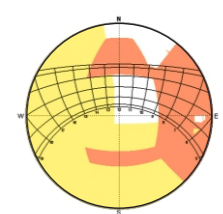
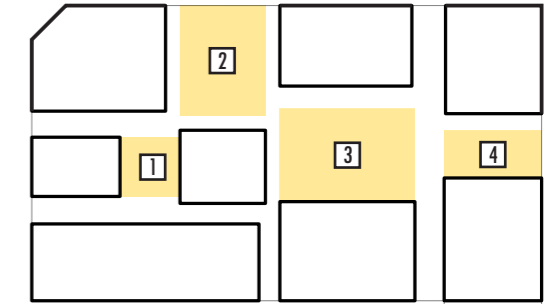
2 LABORATORIO DE COCINA FACHADA ESTE

Permitimos el ingreso de la radiación solar ya que es favorable en ambos periodos. También se aprovechan los vientos provenientes del este elevando la cubierta opuesta logramos la ventilación higiénica cruzada.

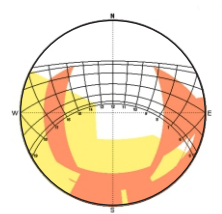


3 LABORATORIO DE COCINA FACHADA OESTE

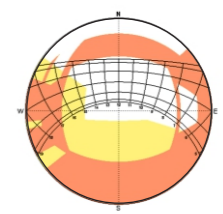
Se evita el ingreso de radiación solar pero se permite la ventilación cruzada para disminuir las altas temperaturas producidas por el laboratorio de cocina.



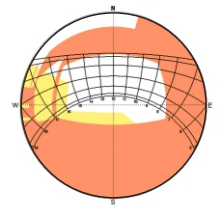
1 PATIO DE VERANO



2 PATIO DE ACCESO



3 PATIO + HOJAS CADUCAS



4 PATIO + HOJAS CADUCAS

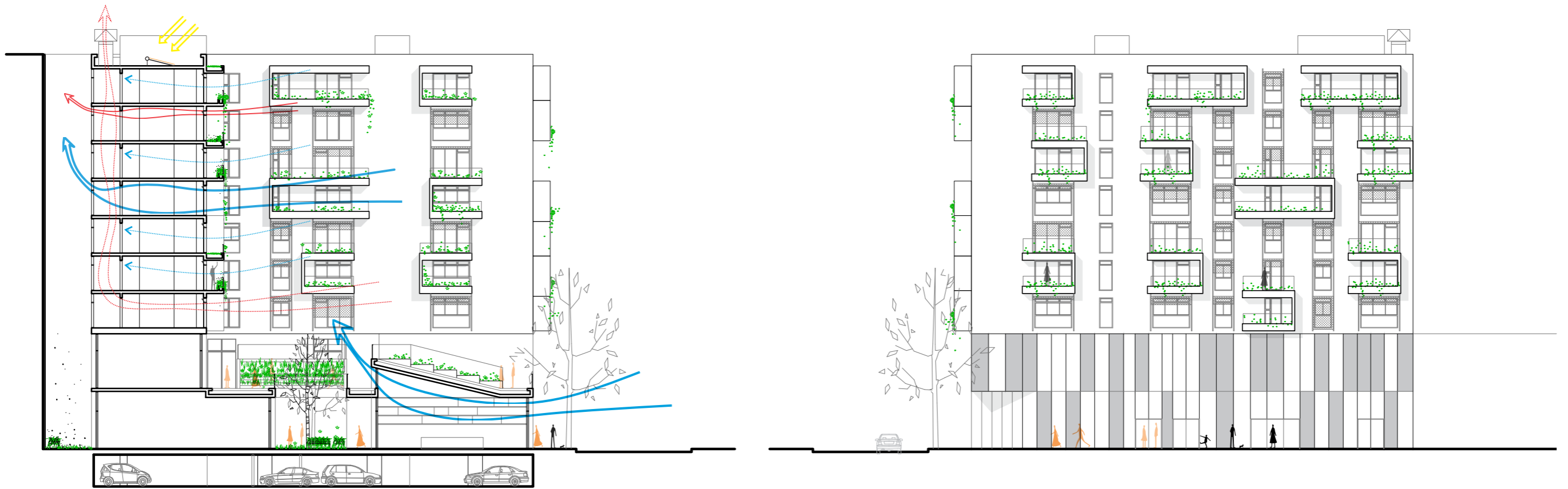
A partir de una sucesión de patios caracterizados, logramos espacios en confort durante todo el año.

El de verano es particularmente agradable en el periodo caluroso por sus horas de sombra, contrastando el ambiente del laboratorio de cocina a su lado.

El de acceso es agradable todo el año ya que en invierno permite el pasaje de radiación y en verano también tenemos horas de sombra.

Los últimos dos también son agradables durante todo el año gracias a su asoleamiento, además se plantan árboles de hoja caduca para favorecer aun más su situación en el verano.





CORTE TRANSVERSAL ESC.: 1:300

FACHADA OESTE ESC.: 1:300



CORTE LONGITUDINAL ESC.: 1:200