

Título **Infiltrando habitabilidad**  
 Autor **Sebastián Pérez González**

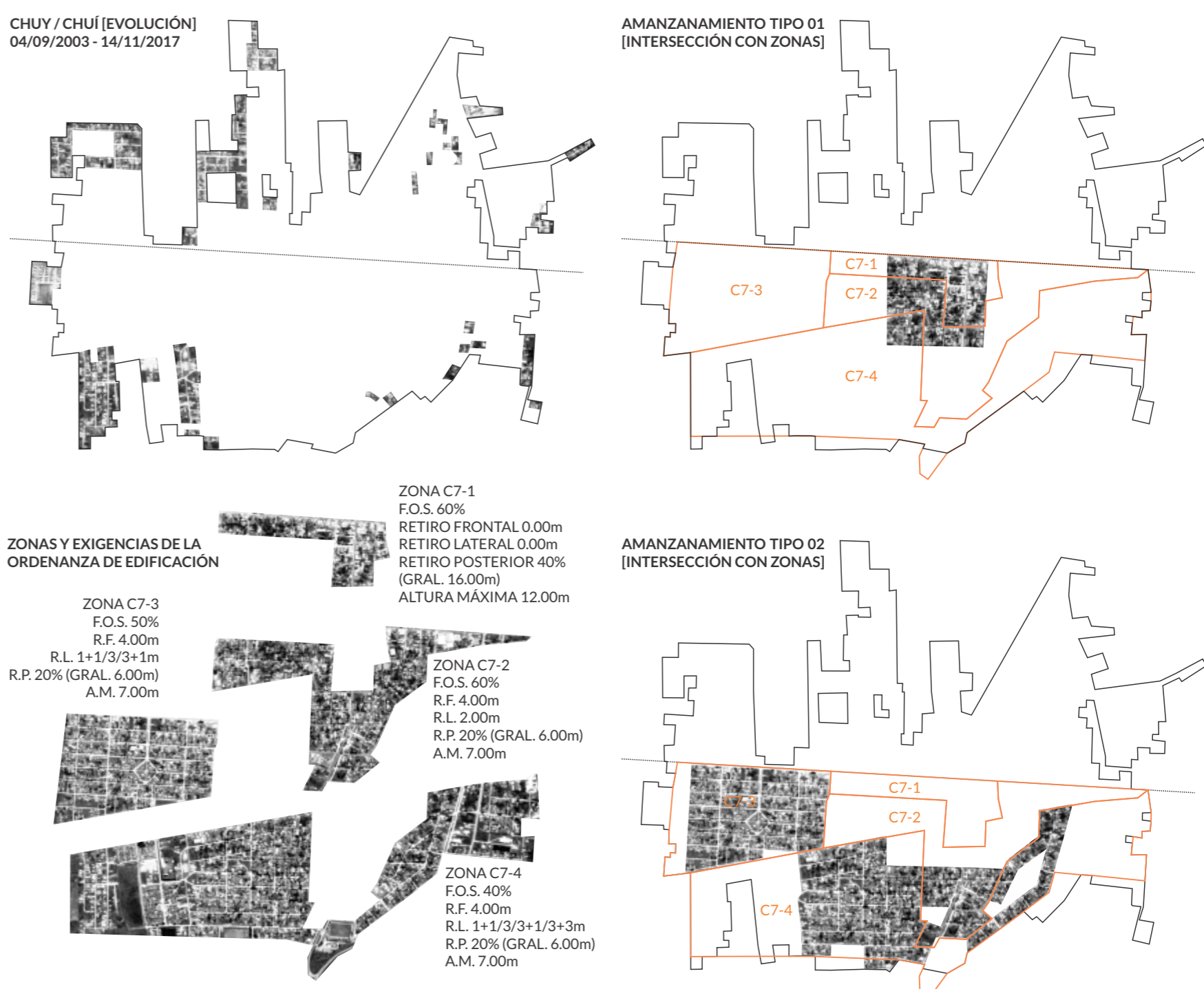
periodo de realización **2017-2018**  
 email de contacto **sebaperez13@gmail.com**

“Infiltrar habitabilidad” implica la realización de movimientos tácticos en puntos claves de una situación existente, que previamente fue examinada en detalle con una mirada crítica, para identificar sus carencias en calidad habitacional. Estas acciones tienen el propósito de activar elementos potenciales latentes para optimizarlos y transformarlos en opciones dignas que puedan satisfacer de forma más eficiente las necesidades básicas de sus habitantes.

Para ello, se estudia la vivienda económica que actualmente se está construyendo para los estratos bajos y medio-bajos de la población en predios individuales, donde ya existen otras edificaciones. Esta acción de ampliar dentro del mismo lote con viviendas independientes es reconocida como importante en la sostenibilidad urbana por la densificación y revitalización física, social, económica y ambiental que genera.

Se selecciona la ciudad de Chuy por una serie de particularidades que posee y se estudian sus lógicas urbanas y sus características sociodemográficas. Se identifican cuatro modelos de construcción de viviendas económicas (dos públicos y dos privados) que son examinados profundamente desde diferentes líneas de análisis (tipológicas, constructivas, logísticas y asociativas), encontrando carencias importantes. Los datos obtenidos son extendidos sobre un plano comparativo para reconocer sus potencialidades y debilidades. Dentro de las primeras se destaca el uso de materiales prefabricados que reducen los tiempos y los costos de la obra y en las segundas sobresale la aplicación de la autoconstrucción con personas no idóneas que la transforma en inviable. Con las potencialidades se conforman guías sobre las que se pueden desarrollar estrategias de optimización de los modelos existentes o propuestas de nuevas opciones a la vivienda económica.

Finalmente se prefigura un modelo alternativo, un nuevo sistema constructivo de piezas prefabricadas que habiliten una autoconstrucción apropiada y permita configurar diferentes tipologías de vivienda económica. Una alternativa a ser infiltrada entre las opciones actuales o incorporadas por éstas, para cargar de mayor habitabilidad la situación actual.



PLANTA	GENERALIDADES			ORIENTACIONES	IMPLANTACION	ASOCIACIONES	ACCESOS	APERTURAS	EXTENSIONES	SERVICIOS	ADAPTABILIDAD	CAPACIDAD
VIVIENDA IMR-MVOTMA	OBREROS	COSTO	DIAS	90° 180° 180°	6.0 x 11.9 [200%] 12.0 x 5.9 [200%] 9.0 x 8.9 [220%]	LINEAL	01 02	37.5% 37.5% 50%	DOBLE 2 SIMPLES	12% [6.70m²] 2 LINEAS	88% 44% 65%	4 PERSONAS 8 PERSONAS
	1	US\$ 20.500	142									
	ÁREA	MATERIALES	AUTOCONST									
	35	MAMPUESTO CHAPA	0% / 20%									
VIVIENDA PLAN JUNTOS	OBREROS	COSTO	DIAS	90° 0°	10.2 x 6.9 [177%] 16.2 x 3.9 [157%]	DOBLE L LINEAL	01 02 03	27% 29%	DOBLE x 2 SIMPLE	16% 1 LINEA [6.0m²]	0%	2 P. 6 P.
	2 + 1	US\$ 18.000	50									
	ÁREA	MATERIALES	AUTOCONST									
	38.2	BLOQUE CHAPA	20% / 20%									
VIVIENDA PRIVADA 01 (MADERA)	OBREROS	COSTO	DIAS	90° 180°	11.20 x 7.50 [215%] 5.20 x 13.50 [180%]	LINEAL	01 02	36% 38%	DOBLE SIMPLE	14% [5.5m²] 2 LINEAS	47% 47%	4 PERSONAS 8 PERSONAS
	6	US\$ 18.500	45									
	ÁREA	MATERIALES	AUTOCONST									
	39.0	MADERA CHAPA	0% / 45%									
VIVIENDA PRIVADA 02 (H.A. PREFABRICADO)	OBREROS	COSTO	DIAS	90° 180°	12.40 x 8.50 [194%] 6.40 x 14.50 [170%]	LINEAL	01 02	30% 43%	DOBLE SIMPLE	12% [6.4m²] 3 LINEAS	36% 46%	6 PERSONAS 10 PERSONAS
	4	US\$ 9.800	23									
	ÁREA	MATERIALES	AUTOCONST									
	54.6	HORMIGÓN CHAPA	0% / 70%									

Interiormente se exploran varias opciones de apropiación ya que la tipología lo habilita por poseer 2 grandes áreas capaces de subdividirse. Allí se pueden incorporar organizaciones más tradicionales, pero también otras más contemporáneas.

Se estudian posibles extensiones de la vivienda, prefigurando tres opciones claras, las cuales pueden tener un carácter más privado o más público, según se precise.

Esta es la tipología que posee el mayor porcentaje de apropiación y adaptabilidad interior (90%) y que minimiza los servicios y libera completamente el resto del espacio. La familia dispone de una superficie interior integrada de 44.00m² para apropiarse.

La tipología compacta, al adaptarse al terreno (ancho 5.68m), termina abarcando un área total de 48.80m², con dos frentes de apertura y crecimiento.

Las características del predio vacante son una importante condicionante a la hora de analizar las posibles opciones de expansión. Allí se proponen 3 alternativas, la primera hacia el frente con una extensión de carácter más público, otra privada hacia el fondo y una tercera en planta alta.

La sanitaria se centra en un único panel que incluye las cañerías de desagüe y abastecimiento de la cocina y del baño.

En este caso se equipula la vivienda para 4 personas (1 cama doble y 3 cuchetas), pero se puede reorganizar rápidamente para aumentar su capacidad localiva. Un placard doble, 3 puertas y 2 muros interiores son los equipamientos que logran constituir esta organización.

Esta tipología es la que posee la menor superficie ocupada de las obtenidas en los tres casos estudiados (38.80 m²), a pesar de ello sigue siendo suficiente para que allí se aloje la familia de Carol de forma confortable (madre con 2 hijos a cargo).

Las posibles expansiones de la vivienda están sumamente restringidas por el espacio vacante original y la construcción existente. Allí se plantean dos opciones, una en el sector intermedio de la vivienda y otra en planta alta. Se considera que cualquiera de las dos pueden ser públicas o privadas.

La ubicación del panel sanitario es clave en la organización del resto de los espacios de la vivienda, determinando un sector de carácter más público y otro más privado.

El cerramiento exterior se compone de 8 placas grandes (2.00m), 4 intermedias (1.20m) y 4 chicas (1.00m) y 4 aberturas estándar. En este caso tampoco existen puertas exteriores, realizándose los accesos por las puertas-ventanas.

**CASO 01**  
Dado el espacio vacante se propone una tipología articulada que en su posicionamiento defina diferentes tipos de patios, con mayor y menor privacidad. El acceso se realiza desde el patio común, pero la abertura principal se ubica hacia el norte, calificándose así naturalmente toda la vivienda. Las aberturas de los dormitorios se orientan hacia dos lados para habilitar diferentes configuraciones.

Se define un perímetro de 12 placas grandes (2.00m) y 4 chicas (2 de 1.00m y 2 de 1.20m). 5 aberturas estándar y una puerta de acceso.

**CASO 02**  
En este caso, donde el predio disponible posee un ancho de tan solo 5.68m, se proyecta incorporar una tipología compacta que lo cubra transversalmente. El hecho de ir de medianera a medianera libera un patio frontal y otro posterior, que pueden ser públicos o privados indistintamente. Este carácter se lo incorpora a la familia según sea su apropiación interna de la vivienda. Se construye así una vivienda pasante con aperturas hacia el suroeste y el noroeste.

Se define un perímetro de 12 placas grandes (2.00m) y 2 chicas (1.20m) y 4 aberturas estándar. El acceso se realiza por las puertas-ventanas, eliminando para este caso la puerta exterior.

**CASO 03**  
Se propone una vivienda lineal que se atraviese en el sector posterior de medianera a medianera, liberando en paralelo un patio privado en toda la longitud del volumen. Se comparte con la casa existente un patio lateral público de acceso a ambas construcciones y se conserva el otro patio lateral, pasando a ser privado de la vivienda original. Una serie de aberturas que se distribuyen en el sentido longitudinal de la vivienda nueva le abastecen de iluminación natural del este y oeste.